

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 02/02/2026**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1669985/17(6) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'ליגמ - פרויקטים סביבתיים בע"מ' - 515207983 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן – השירותים) ביישוב גבעתיים (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 20/04/2017 ועד ליום 20/04/2023 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 55,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 20/04/2023. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 3,840.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 02/02/2026 ועד ליום 31/12/2026, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חזה מס' 9/1669985/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 3,840.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 33 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 02/02/2026 ועד ליום 31/12/2026. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2026 - 54350116.

חגית רמיר
רו"ח תמר חדד

חשבת הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

ד"ר איריס פרנקל
כהן
יועצת משפטית

גורי נדלר
יו"ר הוועדה

01/02/2026 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חזה : 9/1669985/17 (6) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 37936 : ישוב : גבעתיים
שם הפרויקט : גבעתיים צפון מערב : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 02/02/2026 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 3,840.00
סיום ההתקשרות : 31/12/2026 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2026 - 54350116
מס' מתכנן : 515207983 : שם מתכנן : ליגמ - פרויקטים סביבתיים בע"מ

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

יועץ הידרולוגיה וניקוז לתכנית מתאר להתחדשות צפון מערב גבעתיים

תאור השינוי המבוקש

תכנית המתאר לצפון מערב גבעתיים החלה בשנת 2016. ביוני 2025 החליטה הוועדה המחוזית כי היא שוקלת לקבל חלק מההתנגדויות שהוגשו לתכנית ולכן יש לפרסם את התכנית לפי סעיף 106 (ב). לחוק הפרסום בוצע באותו חודש ולתכנית הוגשו 22 התנגדויות מספר ההתנגדויות שהוגש בשלב זה הוא כ-70% ממספר ההתנגדויות שהוגש לתכנית המופקדת אדריכל, מנהלת הפרויקט ויועצי הניקוז נדרשו להתייחס להתנגדויות. לאור היקף ההתנגדויות שהוגשו בשלב זה ואופיין מוצע לבצע הגדלה ליועץ הניקוז באמצעות חזרה חלקית על אבן דרך של טיפול בהתנגדויות בהיקף של מסעיף זה 50%

נדרשת הגדלה בסך של 3,840 ש"ח כולל מע"מ
בחווה קיימת יתרת אופציה בסך של 46,842 ש"ח כולל מע"מ
מימוש בגרסא זו 3,840 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה בחווה : 43,002 ש"ח כולל מע"מ

לחווה 9/1669985/17 גרסא 6

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

| שם | תאור עבודה | סעיפים | (ש"ח) | סה"כ (ש"ח) |
|-------|-------------------------------|--------|-----------|------------|
| שונות | - טיפול בהתנגדויות חזרה חלקית | | | 3,254.24 |
| | | | סה"כ(ש"ח) | 3,254.24 |

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

| מקצוע | שלב תכנון | סכום בש"ח | הערות |
|-------|-----------|-----------|-------|
| | | 3,840.00 | |

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.(מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ שיטת הבחירה בחירה ממאגר אחוז הנחה

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 10/08/2017
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 78,135
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 119.43
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 20/04/2023

מס' פניה קודמת: 3 ע"ס גרסא 5: ש"ח

לחווה 9/1669985/17 גרסא 6

מתכננים

| נבחר | עומס חוזים (בהליך(ש"ח) | עומס חוזים (חתומים(ש"ח) | רמת התמחות | התמחות | מספר ספק | שם מתכנן |
|---|---------------------------|----------------------------|-------------|----------------------|-----------|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 0 | 0 | א-לכל עבודה | הידרולוגיה וניקוז | 515207983 | ליגמ - פרויקטים סביבתיים בע"מ |
| * ללא התקשרויות בעבר (העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצג לחווה בגרסא 0) | | | | | | |
| תאריך | | | | | | |
| 01/02/2026 תאריך | | | | | | |
| תאריך | | | | | | |
| תאריך החלטת ועדה | | | | | | |

תאריך הדפסה 01/02/2026 11:59 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 01/02/2026

לחווה 9/1669985/17 גרסא 6

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 02/02/2026

תאריך סיום 31/12/2026

| חווה | מס' גרסא | סכום גירסא לא צמוד | סכום גירסא צמוד | הצמדה מתאריך | הצמדה לתאריך | ספק | הערה |
|--------------|----------|--------------------|-----------------|--------------|--------------|---|---------------------------|
| 9/1669985/17 | 0 | 55,306.49 | 65,422.05 | 01/02/2017 | 01/12/2025 | 515207983 ליגמ - פרויקטים סביבתיים בע"מ | אישור וועדת מכרזים |
| 9/1669985/17 | 1 | 0.00 | 0.00 | 01/11/2021 | 01/12/2025 | 515207983 ליגמ - פרויקטים סביבתיים בע"מ | שינוי להארכת תוקף |
| 9/1669985/17 | 2 | 8,158.00 | 8,873.03 | 01/01/2023 | 01/12/2025 | 515207983 ליגמ - פרויקטים סביבתיים בע"מ | מימוש אופציה |
| 9/1669985/17 | 3 | 0.00 | 0.00 | 01/10/2023 | 01/12/2025 | 515207983 ליגמ - פרויקטים סביבתיים בע"מ | שינוי להארכת תוקף |
| 9/1669985/17 | 4 | 0.00 | 0.00 | 01/09/2024 | 01/12/2025 | 515207983 ליגמ - פרויקטים סביבתיים בע"מ | שינוי להארכת תוקף |
| 9/1669985/17 | 5 | 0.00 | 0.00 | 01/11/2025 | 01/12/2025 | 515207983 ליגמ - פרויקטים סביבתיים בע"מ | שינוי להארכת תוקף |
| 9/1669985/17 | 6 | 3,840.00 | 3,840.00 | 01/12/2025 | 01/12/2025 | 515207983 ליגמ - פרויקטים סביבתיים בע"מ | מימוש אופציה |
| | | | 12,713.03 | | | | |
| | | | | | | | סה"כ התקשרויות המשך |

